



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Valsverkets sammanträde fredagen
den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB -
Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/214

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729940 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729936 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Valsverket innehar tomträtten till Valsverket 10 i Ulvsunda med en total uthyrningsbar area om ca 16 600 kvm för lager och logistik. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Bauhaus.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Fastighets AB Valsverket redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

Fastighets AB Valsverket

Org nr. 559083-1896

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	11 824	18 363	17 623	740	15 759
Summa rörelsens intäkter	11 824	18 363	17 623	740	15 759
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-2 660	-3 851	-3 936	85	-3 675
Administrativkostnader	-191	-647	-648	1	-220
Löpande underhåll	-56	-338	-100	-238	-348
Planerat underhåll	-331	-600	0	-600	0
Summa rörelsens kostnader	-3 238	-5 436	-4 684	-752	-4 243
Avskrivningar	-536	-804	-754	-50	-719
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	8 050	12 123	12 185	-62	10 797
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-1 026	-1 504	-1 624	120	-1 097
Summa finansiella intäkter och kostnader	-1 026	-1 504	-1 624	120	-1 097
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	7 024	10 619	10 561	58	9 700
Koncernbidrag	0	0	0	0	-10 481
Skatt	-1 447	-2 187	-2 176	-11	-1
Periodens resultat	5 577	8 432	8 385	47	-782

Den enda prognostiserade åtgärden inom planerat underhåll:

Sanering av oljetanker 600 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01